



Kommunledningskontoret

Dnr KS 2025/106

Till Kommunstyrelsen

Principbeslut Skillingehus

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås fatta ett principbeslut om att kostnader som uppkommer i samband med att Skillingehus utryms belastar finanserna.

Kommunstyrelsen föreslås ge kommundirektören i uppdrag att teckna nödvändiga avtal med externa fastighetsägare.

Sammanfattning av ärendet

Skillingehus uppfyller inte kraven på en god arbetsmiljö fri från risker för ohälsa i enlighet med Arbetsmiljölagen. Enligt arbetsmiljölagen ska arbetsgivaren göra allt som behövs för att förebygga att medarbetare utsätts för ohälsa. Skillingehus behöver därför utrymmas snarast möjligt.

Omfattande undersökningar har gjorts av arbetsmiljön på Skillingehus kopplat till byggnadsrelaterad ohälsa. Samtliga medarbetare som har sin arbetsplats på Skillingehus har fått fylla i en enkät, som har besvarats av 113 personer. Av dessa anger 83 att de upplever besvär av att vistas i lokalerna och 66 har erbjudits läkarundersökning. Flera har av läkare rekommenderats att inte vara på arbetsplatsen. Inom kommunens verksamhet kommer 3 personer att utredas vidare på Arbetsmiljö Medicin i Linköping. Kommunledningskontorets samlade bedömning är att hela huset behöver utrymmas och att detta ska ske skyndsamt.

Med anledning av detta fattade kommunstyrelsen ett inriktningsbeslut 2025-06-03 om att samtliga kontorsplatser i Skillingehus ska utrymmas senast 2025-08-31 och kommunledningskontoret gavs i uppdrag att lösa behovet av ersättningslokaler.

Ersättningskontor kommer att finnas på Skänkelund, Fågelforsskolan, Petersborg, Tallbacken samt på The Park, Södra Stigamo, vilket innebär att samtliga ca 140 medarbetare som har sin arbetsplats på Skillingehus kan erbjudas kontorsplats. Ersättningslokaler kommer även att erbjudas övriga verksamheter i Skillingehus, såsom tandläkare och bibliotek.

Ersättningslokalerna beräknas behöva användas i ca 3 år och innebär merkostnader bland annat för anpassning och hyra. Kommunledningskontoret föreslår att merkostnader som uppkommer belastar finanserna, samt att kommundirektören får i uppdrag att teckna nödvändiga avtal med externa fastighetsägare.

Beslutsunderlag

Detectums rapport

Beslut Kommunstyrelsen 2025-06-03



Beslutet ska skickas till

Kommundirektör

Handläggare

Annika Hedvall, kommundirektör